

LEISTUNGSGARANTIE – VERKAUF

Sicher kennen Sie das. Sie verhandeln mit einer Firma über die Erbringung einer Leistung. Der geschickte Verkäufer verspricht Ihnen bei den Verhandlungen die maximale Leistung zum kleinsten Preis. Später kann der Verkäufer sich dann nicht mehr daran erinnern und von der versprochenen Leistung ist keine Rede mehr.

Damit Ihnen das beim Verkauf Ihrer Immobilie nicht passiert, teilen wir Ihnen im Vorfeld mit, welche Leistung wir zu welchem Zeitpunkt erbringen.

LEISTUNG	ZEITPUNKT DER AUSFÜHRUNG
Wertermittlung	
Marktanalyse	
Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé	
Nachbearbeitung der Fotos	
Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	
Erstellung eines hochwertigen Exposés	
Erstellung eines ansprechenden Flyers (Gestaltung von Werbeagentur)	
Druck von 3.000 bis 5.000 Flyern	
Verteilung der Flyer in benachbarten Stadtteilen	
Bewerbung der Immobilie in allen wichtigen Internetportalen (u.a. Immobilienscout24, Immonet, Immopool, Immobilien.de, Immokat, Immowelt,...)	
Veröffentlichung auf unserer Homepage	
Aushang in unserem Schaufenster und bei Kooperationspartnern	
Information der vorgemerkten Interessenten	
Information der Auftraggeber über Objekt-Tracking	
Information an den Bund der Selbständigen und das Leonberger Business Network	
Verkaufsschild aufhängen	
Vorselektion der Interessenten	
Koordination von Besichtigungsterminen	
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	
Verhandlungen zwischen Interessenten und	

Verkäufer	
Vermittlung einer günstigen Finanzierung und Beschaffung der Finanzierungsbestätigung	
Beauftragung des Notars	
Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit Käufer und Verkäufer	
Begleitung zur notariellen Beurkundung	
Schaffen der Auszahlungsvoraussetzungen	
Begleitung bei der späteren Haus-/Wohnungsübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	

Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkauft werden kann.

Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein. Versprochen ist versprochen!

Die Leistungsgarantie kann allerdings nur eingehalten werden, wenn uns alle benötigten Unterlagen (siehe separates Übersichtsblatt) zu Ihrem Objekt vorliegen!

Leonberg, den

BANNASCH IMMOBILIEN

Bernd Bannasch
Inhaber